



EXCEPTIONNEL Terrain de loisirs - Saint Pierre D'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

EXCEPTIONNEL Terrain de loisirs - Saint Pierre D'Oléron

A 3 km de la PLAGE - Magnifique TERRAIN de loisirs de 3.329 m² dans une zone de loisirs régie par une association syndicale.

Sur ce superbe terrain, vous trouverez 3 mobiles home. Deux sont reliés par une terrasse semi-extérieur, et par un couloir à l'intérieur. Ces grands mobiles home sont très spacieux, très bien aménagés, on y trouve un poêle à granulés dans un grand séjour très lumineux, une grande cuisine tout équipée et séparée, un dressing, une grande chambre, salle d'eau et WC. Une terrasse couverte d'environ 30 m² et une terrasse ouverte d'environ 15 m².

L'autre mobil home du terrain d'une superficie de 35 m² environ, il est composé de deux chambres, un grand séjour en cathédrale avec cuisine ouverte.

Ce terrain est composé de plusieurs cabanons de stockage, d'une cuisine extérieur sous abris, d'une caravane, d'un cabanon sanitaire et deux 3 petites cabanes typiques oléronaises avec douche, WC et lingerie.

Le plus de ce terrain est sa capacité à être divisible, pour revendre une partie ou l'imaginer pour faire de la location saisonnière sans être dérangé. Il est complètement clos, dont une grande partie est neuve. Pour l'entrée sur le terrain, un portail électrique en aluminium de plus de 6 m de long a été installé il y a peu de temps.

Le terrain est composé de deux fosses septiques en très bon état, de 3000 et 4000L vidées fin juillet.

Ce terrain est sur une zone de loisirs géré par une Association Syndicale Libre, reconnue par la Mairie de Saint-Pierre d'Oléron. Ces terrains n'ont donc pas vocation à disparaître, ce qui est très rassurant.

N'hésitez pas à découvrir ce produit exceptionnel !

Il est proposé à l'achat pour 212 000 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11978.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

99 m²

9 pièce(s)

3
chambres

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	Environ 120
Charges annuelles (ALUR)	25 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse 2

Type de Stationnement Extérieur

Nombre places parking 5

Date ERP 2024-08-01 14:53:56

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





