



## À vendre - locaux de 196 m<sup>2</sup> à LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## À vendre - locaux de 196 m<sup>2</sup> à LE CREUSOT

Nous vous proposons des locaux de 196 m<sup>2</sup> à Le Creusot (71200) avec un parfait emplacement pour le développement de vos activités.

Le local est composé au rez-de-chaussée d'une entrée SAS, accueil, une salle d'attente et un WC avec lavabo.

Au 1er étage, vous trouverez un palier, un bureau, une salle de réunion et un WC avec lavabo.

Au 2ème étage, un grand plateau avec baies vitrées donnant sur 2 très belles terrasses refaites à neuf complètent le bien.

Enfin, au sous-sol, vous découvrirez 82 m<sup>2</sup> de surface d'archives.

Proposés à la vente, ces locaux sont dotés de la fibre, d'un accès PMR et d'un rideau métallique électrique.

Le prix de vente est de 249 000 € (frais d'agence inclus).

Si ces locaux correspondent à vos besoins, prenez contact avec nos équipes pour tout complément d'information. Nos équipes se tiennent disponibles pour donner vie à votre projet immobilier.

196.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







