



À vendre - immeuble de 196 m² à LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

À vendre - immeuble de 196 m² à LE CREUSOT

IDEAL INVESTISSEUR

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose un immeuble de 196 m² à Le Creusot (71200) avec un parfait emplacement pour le développement de vos activités.

Cet immeuble est composé au rez-de-chaussée d'une entrée SAS, accueil, une salle d'attente et un WC avec lavabo.

Au 1er étage, vous trouverez un palier, un bureau, une grande salle de réunion et un WC avec lavabo.

Au 2ème étage, un vaste plateau avec baies vitrées donnant sur 2 très belles terrasses refaites à neuf complètent le bien.

Enfin, au sous-sol, vous découvrirez 82 m² de surface d'archives.

Cet immeuble est doté de la fibre, d'un accès PMR et d'un rideau métallique électrique.

Prenez contact avec nos équipes pour tout complément d'information. Nos agents se tiennent disponibles pour donner vie à votre projet immobilier.

196.2 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





