



VENTE : maison 6 pièces (94 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

VENTE : maison 6 pièces (94 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE-VILLE ET PLAGES

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces de 94,21 m² sur un terrain de 141 m² à ROYAN (17200).

Il s'agit d'une maison de ville des années 60. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Au premier étage, on trouve deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Le rez-de-jardin dispose, quant à lui, d'une chambre et d'une cuisine d'été. L'intérieur de la maison est en bon état.

Un espace extérieur, un balcon et une terrasse l'agrémentent, un gain d'espace et de confort bienvenu. En plus de la maison, la vente comprend une dépendance de 24 m².

La maison se trouve à proximité immédiate des premiers commerces et 200 mètres d'une supérette. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. La plage de la Grande Conche est située à 550 mètres de cette maison.

Respectivement de 213 kWh/m²/an et de 43 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées D.

Son prix de vente est de 298 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

94.21 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.04 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	20.16 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-10 08:19:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



