



Saint Jouan de l'isle

CAULNES 22350

75 800 € *

* 75 800 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Saint Jouan de l'isle

Idéalement située proche de l'axe Rennes / Saint Briec à Saint Jouan de l'isle et à 5 minutes de la gare de Caulnes. Cette maison vous offre au rez-de-chaussée une cuisine avec accès wc, salle d'eau, un salon. Sur une partie plus abimée un pallier vous ouvrira les portes de 2 pièces et un accès vers l'extérieur. A l'étage une grande mezzanine et une chambre. Au second étage : grenier.

Vous pourrez également avoir accès à la cave de la maison. Sur la droite une ancienne étable avec une toiture en bon état vous offrira le potentiel que vous recherchez. Un grand atelier, du stockage ou alors une grande pièce de vie de 100 m². Vous l'aurez compris cette maison à besoin de travaux mais elle a aussi un très fort potentiel !

Terrain de 973 m² arboré.

Non éligible au DPE.

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés Non

Sous-sol Non

Gardien Non

Date ERP 2024-07-25 20:20:06

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





