



## Maison à vendre à Morcenx La Nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

162 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## Maison à vendre à Morcenx La Nouvelle (40110)

Découvrez cette charmante maison mitoyenne avec un étage située dans un secteur calme. Avec son style des années 80, cette propriété offre tout le confort moderne tout en conservant son authenticité. D'environ 125m<sup>2</sup>, elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux, elle dispose également de quatre chambres et un garage. Le tout sur une parcelle de 480m<sup>2</sup> avec grange et débarras.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une maison alliant charme traditionnel et modernité. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui au 05.58.57.04.81

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





