



## Maison La Tremblade 3 pièce(s) 55 m2

LA TREMBLADE 17390

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison La Tremblade 3 pièce(s) 55 m2

Cette maison de plain pied de 54 m<sup>2</sup> comprend une cuisine aménagée et semi équipée ouverte sur la pièce de vie exposée sud-est, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Une terrasse avec une cour de 150 m<sup>2</sup> à l'avant de la maison, un cellier et un patio à l'arrière

Maison louée vide de meubles disposant d'une PAC avec clim réversible

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

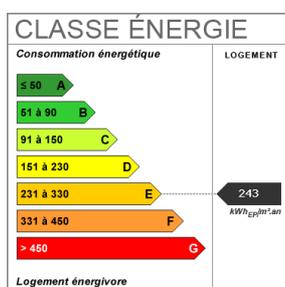
Lotissement Non

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie 850 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



