



## A louer Appartement T4 en centre ville de CAUDEBEC-LES-ELBEUF- Réf: CHARL-1

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 690 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## A louer Appartement T4 en centre ville de CAUDEBEC-LES-ELBEUF-

### Réf: CHARL-1

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location cet appartement F4 avec de grands volumes situé au coeur du centre ville de CAUDEBEC-LES-ELBEUF situé au 1er étage d'un ensemble immobilier sous la référence CHARL-1.

Ce bien comprend une entrée donnant directement sur une cuisine équipée et aménagée ouverte sur la pièce de vie, trois grandes chambres et une salle de bain toute neuve.

WC individuel.

Chauffage électrique.

Les 40 euros de charges mensuelles comprennent les charges communes de l'immeuble .

DISPONIBLE fin mars 2025 , n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.77.87.10.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	690 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



