



Cloyes-sur-le-Loir : appartement de 2 pièces (37 m²) à louer

CLOYES SUR LE LOIR 28220

406 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 380.57 € Honoraires charges locataires: 220.68 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 73.56 € TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Cloyes-sur-le-Loir : appartement de 2 pièces (37 m²) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Guy Hoquet CHATEAUDUN vous propose en location à Cloyes-sur-le-Loir (28220), cet appartement de 2 pièces de 36,78 m². Il est composé d'un séjour de 14 m², d'une chambre de 11 m² et d'une cuisine. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour des rangements supplémentaires, cet appartement est complété par une cave de 8 m². Il dispose aussi de la fibre, pour une connexion internet haut débit.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'École Primaire Privée Notre-Dame d'Yron, le Groupe Scolaire des Trois Rivières et le Collège François Rabelais sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Cloyes-sur-le-Loir à proximité. La nationale N10 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie. Ne manquez pas le marché Place Chanzy tous les samedis matin.

Il est à louer pour 380,57 € HC, avec 25 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 380,57 € est

demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 220,68 € dont 73,56 € pour l'état des lieux.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F pour ce qui est de la classe énergie (354 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climat (11 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 030 € et 1 440 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

36.78 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	380.57 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



