



Maison Neuve T6 de plain pied

TOSSE 40230

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison Neuve T6 de plain pied

Sur un terrain plat de 673 m² exposé à l'est et au sud, cette maison construite en 2023 se trouve à proximité des commerces locaux, le tout à pied.

Cette maison contemporaine est entièrement de plain-pied.

Un grand espace de vie traversant et très lumineux de plus 55 m² s'ouvre vers le jardin et la piscine.

L'espace cuisine est à aménager et personnaliser selon vos envies et vos besoins.

Un grand cellier attenant vous permettra un espace stockage conséquent.

Elle est composée également de 4 chambres, dont une suite parentale avec un espace dressing, une salle d'eau avec double douche à l'italienne et un WC.

Un salle de bains, une seconde salle d'eau et un WC indépendant complètent les pièces de vie.

Pour l'extérieur, la piscine déjà construite ainsi que le jardin restent à agrémenter selon vos souhaits pour profiter au mieux de votre maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

136 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 08:19:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

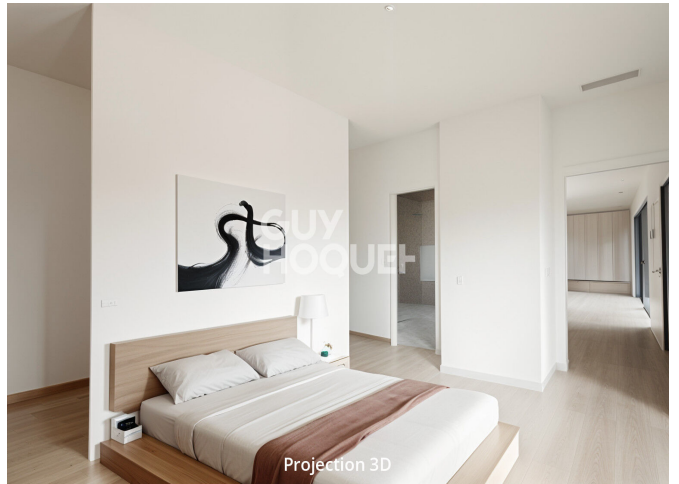
Photos du bien



Projection 3D



Projection 3D



Projection 3D





