



## Maison à vendre 4 pièces au Blanc-Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**356 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison à vendre 4 pièces au Blanc-Mesnil

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous présente cette charmante maison située au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Idéale pour une famille, cette maison dispose de nombreux atouts pour vous séduire.

La maison comprend un séjour/salle à manger, une cuisine, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, une terrasse, un jardin et une dépendance de 9m<sup>2</sup>.

Idéalement située, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités : écoles, commerces et transports en commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	électricité 80 / mois
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-07 19:29:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



