



## Maison de type landaise à vendre à BEYLONGUE (40370)

BEYLONGUE 40370

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison de type landaise à vendre à BEYLONGUE (40370)

Laissez vous séduire par cet arial de 4660m<sup>2</sup> composé de son authentique maison de caractère avec son four à pain située à BEYLONGUE (40370).

Elle dispose de trois chambres, une grande pièce de vie, une cuisine. La grange et son grenier ajoutent un potentiel d'aménagement. Bien rare et recherché dans les landes, n'attendez pas pour la visiter !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour	56.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1925
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-29 11:19:11
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



