



Maison Orthez 4 pièce(s) 146.27 m²

ORTHEZ 64300

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Orthez 4 pièce(s) 146.27 m²

Rare sur le marché !

Laissez vous séduire par cette superbe maison de plain-pied construite en 2024, située dans un quartier calme d'Orthez, avec une très belle vue sur la campagne.

Elle comprend, une belle entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte de quasiment 70 m² donnant sur deux belles terrasses couvertes avec trois grandes baies vitrées, une suite parentale de plus de 25 m² avec salle d'eau et dressing, deux autres grandes chambres, une belle salle d'eau commune et deux WC indépendant.

Le tout sur un terrain de plus de 2000 m².

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'un système de chauffage par pompe à chaleur air/air avec climatisation en gainable, ballon thermodynamique, double vitrage avec volets roulants électriques, un double garage de 67 m² avec deux portes motorisées, le tout connecté à un système domotique, un assainissement par microstation, une isolation par les combles et les murs et une double isolation par sol.

À visiter sans tarder !

Pour prendre rendez-vous, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

146.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



