



Appartement T4 de 92m² avec jardin - TARNOS

TARNOS 40220

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T4 de 92m² avec jardin - TARNOS

Dans une petite copropriété de seulement trois lots, venez découvrir ce grand appartement de 94 m² environ, avec tout les atouts d'une maison !

Il se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée spacieuse, d'une salle d'eau et une chambre. La pièce de vie et la cuisine indépendante vous offre un accès direct sur votre terrasse de 52m² environ et votre jardin arboré d'environ 200m².

A l'étage, vous pourrez y trouver un espace mezzanine ainsi que deux chambres.

Trois places de parking viennent compléter cet appartement.
Pas de procédure en cours.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



