



## Appartement T2 de 23m<sup>2</sup> avec jardin - TARNOS

TARNOS 40220

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement T2 de 23m<sup>2</sup> avec jardin - TARNOS

Dans une petite copropriété de seulement trois lots, venez découvrir cet appartement atypique de 23m<sup>2</sup> environ en duplex.

Il se compose d'une salle d'eau et d'une pièce de vie avec kitchenette qui vous offre un accès direct sur votre terrasse et votre jardin arboré d'environ 130m<sup>2</sup>.

A l'étage, une chambre avec placard.

Deux places de parking viennent compléter cet appartement.

Pas de procédure en cours.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

22.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



