



## EPINIAC - Exclusivité

EPINIAC 35120

**40 500 € \***

\* 40 500 € honoraires inclus

35 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## EPINIAC - Exclusivité

Venez implanter votre maison sur cette belle parcelle de terre d'environ 530 m<sup>2</sup> en plein bourg située à quelques minutes de DOL DE BRETAGNE hors lotissement et libre de tout constructeur Viabilisation à prévoir le tout passant au pied du terrain.

A visiter rapidement !!

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 15.71% TTC

(Prix : 35 000€ hors honoraires)

530 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

