



## Villa de haut standing avec vue sur Mer.

CAYENNE 97300

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Villa de haut standing avec vue sur Mer.

Vous cherchez un lieu d'exception. Ne cherchez plus ! Cette magnifique villa de haut standing est l'endroit idéal pour profiter pleinement du soleil, de la mer et du confort absolu dans un cadre de rêve. Vous aurez une vue imprenable depuis la villa, rafraîchissez-vous dans votre piscine au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre individuelle, une salle d'eau, ainsi qu'un débarras pouvant être aménagé à votre guise. Vous disposez également d'une terrasse couverte.

Au 1er étage une cuisine américaine spacieuse ouverte sur un séjour baigné de lumière.

Vous disposez de deux chambres élégantes et une salle d'eau ainsi qu'un balcon vous permettant de profiter de l'extérieur agréablement.

Au 2eme étage une mezzanine exceptionnelle avec espace sanitaire comprenant une douche et WC ainsi qu'un balcon.

Après quelque aménagement, cette villa serait parfaite pour du tourisme de luxe en revenu locatif.

Vous disposerez d'un jardin agréablement arboré et d'un carbet au abord de la piscine.

N'attendez plus ! Contactez-nous dès maintenant afin de programmer votre visite.

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





