



## Appartement Reims 1 pièce(s) 37.86 m2

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**1 rue de l'écu  
51100 REIMS

0326039206

## Appartement Reims 1 pièce(s) 37.86 m2

REF. 328. Proximité centre ville, joli appartement T1 bis meublé de 37,86 m2 agréablement décoré et situé dans une résidence récente et sécurisée. Découvrez le Standing des lieux, ce bien vous offre tout ce qu'il vous faut, 1 pièce de vie principale sur cuisine équipée moderne. Un coin nuit chaleureux. Une salle de douche fonctionnelle avec W.C. Volets électriques. Le plus, le balcon ensoleillé et le parking privé. Tout est réuni ! Libre de suite. Convient à personne en mobilité professionnelle. Contact : 06.85.92.90.47

37.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Bus 5 min

Accès tramway 5 min

Accès Ecole 10 min

Accès Gare 5 min

Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	eau, électricité et entretien des communs, espaces verts, entretien chaudière, T.O.M
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.52 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	120 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

## Photos du bien





