



## Maison 195m<sup>2</sup> 4 chambres, piscine.

VILLEMUSTAUSOU 11620

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison 195m<sup>2</sup> 4 chambres, piscine.

Dans un cadre idyllique dans village recherché avec toutes commodités, villa traditionnelle de 195m<sup>2</sup> offrant 4 chambres, séjour lumineux avec une belle cheminée véranda climatisée donnant sur le jardin cuisine équipée , bureau , buanderie, cellier, salle de bains, salle d'eau, 2 wc garage 2 véhicules.

A l'extérieur, une très belle piscine à l'abri des regards avec son dôme de protection.

Le tout sur une belle parcelle de 2300m<sup>2</sup> très arborée et paysagée.

Points + : panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau.

Calme absolu !

195 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1984

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-02 17:22:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











