



VENTE : maison T5 à ETANG SUR ARROUX

ETANG SUR ARROUX 71190

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE : maison T5 à ETANG SUR ARROUX

MAISON 5 PIÈCES

Dans un quartier calme d'ETANG SUR ARROUX (71190), votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces de 84 m² environ et de 851 m² de terrain à vendre.

Il s'agit d'une maison indépendante des années 70 et avec sous-sol. Son intérieur propose une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Elle est en bon état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin vient la compléter, un gain de confort et d'espace appréciable.

Côté stationnement, elle possède un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à ETANG SUR ARROUX.

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	25.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2011 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



