



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHÉ

LIBOURNE 33500

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHÉ

Au calme dans un secteur des plus appréciés de LIBOURNE, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée !

Elle se compose d'un salon salle à manger, d'une cuisine équipée, de cinq chambres dont deux suites parentales, ainsi que deux points d'eau.

Le tout est accompagné d'un joli jardin clos !

Proche de toutes les commodités et de la gare à pied !

N'attendez plus ...

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 125 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1750€ au 11/06/2024

---

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**+ VENTE + LOCATION + GESTION**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**

