



## STUDIO HYPER CENTRE EPERNAY : capitale du Champagne !

EPERNAY 51200

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## STUDIO HYPER CENTRE EPERNAY : capitale du Champagne !

STUDIO HYPER CENTRE EPERNAY

Dans une résidence , au 3 -ème étage studio rénové et aménagé avec coin cuisine indépendante, pièce de vie, salle d'eau avec wc.

Parking et tous commerces à proximité

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite !

31.29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train	0.8 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-22 03:14:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 411€ et 557€ au 01/01/2021

## Photos du bien



