



## Maison F5 (108 m<sup>2</sup>) en vente à BUSSY ALBIEUX

BUSSY ALBIEUX 42260

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison F5 (108 m<sup>2</sup>) en vente à BUSSY ALBIEUX

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR A 8 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON

Charmante maison avec un balcon Forézien ainsi que des dépendances.

Venez découvrir cette charmante maison de famille sur la commune de Bussy Albieux. Elle offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une agréable pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'étage accueille deux belles chambres dont une avec un sanitaire et un lavabo, un bureau. Un magnifique balcon Forézien agrémente l'étage.

La maison dispose également d'une belle dépendance accueillant un abri pour deux véhicules, un atelier, une remise ainsi qu'une grange.

Aux beaux jours, vous pourrez apprécier la cour fermée, le terrain clos et arboré, le puits et le bassin à poissons.

Cette position est privilégiée au carrefour des autoroutes A89 pour Lyon, Saint-Etienne, Clermont. L'activité à Bussy-Albieux, c'est aussi une entreprise de mécanique générale de 30 salariés, une carrosserie, et pour le commerce de détail, un bar-tabac et une boulangerie. L'histoire avec la Chapelle Saint Antoine à Albieux 11ème - 12ème Siècle. La Chapelle Notre Dame de Saint Galmier, un lieu d'accueil et de recueillement des pèlerins, en chemin vers Saint Jacques de Compostelle. La croix du bourg, c'est

une croix typique du Forez du 15ème Siècle, construite en granit. L'école de notre village fait partie d'un RPI (Regroupement Pédagogique Intercommunal) avec deux communes voisines : Arthun et St-Sixte. Une école est présente sur chaque commune.

Cette maison est proposée à l'achat pour 125 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON pour une première visite de cette maison à vendre.

108 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Taxe Habitation	375 €
Surface séjour	16 m2
Année construction	1854
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-23 04:10:23
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





