



VENTE : maison F4 (86 m²) à LATOUR BAS ELNE

LATOUR BAS ELNE 66200

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE : maison F4 (86 m²) à LATOUR BAS ELNE

MAISON 3 FACES T4 AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : située sur le littoral méditerranéen et proche de l'Espagne, à LATOUR BAS ELNE (66200), notre agence Guy Hoquet ELNE est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme orientée sud, de 86 m².

Il s'agit d'une maison mitoyenne des années 80 avec un étage. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre de 13 m², une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Deux chambres de 9 m² chacune se trouvent à l'étage. Cette maison possède une climatisation réversible. Elle est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

Idéal pour profiter des belles journées ou prendre l'air, elle bénéficie d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain du bien est de 319 m². La maison possède également un grenier. Cette maison est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre.

Une place de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires primaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme l'École Élémentaire Joseph Dauriac. Côté transports en commun, on trouve les gares Elne et Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 19 km et Perpignan est située à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Il y a aussi

des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une boucherie -charcuterie et un bureau de poste.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants. La classe énergétique de ce bien est notée C (179 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 966 € et 1 308 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ELNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 4 pièces à vendre à LATOUR BAS ELNE.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-12 10:14:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 966€ et 1308€ au 01/01/2021

Photos du bien





