



SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T3 (62 m²) à vendre

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

149 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T3 (62 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - DUPLEX 3 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : PROCHE DE TOUTES COMMODITEES, nous sommes ravis de vous présenter à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cet appartement de 3 pièces plein sud de 62 m², idéal pour un investissement (7.2% de rentabilité) ou un premier achat !

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 90. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 21 m², deux chambres de 11 m² chacune, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et un cellier. Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Il comporte des équipements tels que des fenêtres en aluminium, la fibre optique et des volets pliants. Un balcon lui ajoute un supplément d'espace bienvenu.

Il est vendu avec un garage en sous sol.

Il est proposé à l'achat pour 149 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 50 lots et il y a 2 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI à l'agence GUY HOQUET de SAVIGNY LE TEMPLE pour plus d'informations.
RCS n° 982 103 731

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	-10 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	21 m ²
Jardin	Non

Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-29 23:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





