



2 pièces rénové haut de gamme - Oberkampf/Ménilmontant

PARIS 75011

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF

45 Avenue de la République
75011 PARIS



2 pièces rénové haut de gamme - Oberkampf/Ménilmontant

Idéalement niché dans une charmante cour recherchée au coeur du quartier, découvrez ce magnifique deux pièces d'environ 46 mètres carrés. Il offre un séjour spacieux et lumineux orienté plein sud, une cuisine semi-ouverte, une chambre confortable, une salle de douche avec WC suspendu, ainsi qu'une cave en sous-sol. Dans un état impeccable, cet appartement se distingue par son parquet et ses moulures parfaitement entretenus. Profitez d'une tranquillité absolue et d'une luminosité exceptionnelle. Cette propriété est présentée par notre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT, spécialisée dans l'achat, la vente, la location, l'estimation et la gestion immobilière, avec une expertise avérée des prix au mètre carré dans le 20ème arrondissement.

46.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6.18
Année construction	1900
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-03 11:21:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 03/08/2023

Photos du bien





