



Maison 6 pièce(s) 161 m2

SAINT NOM LA BRETECHE 78860

675 000 € *

* 675 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Maison 6 pièce(s) 161 m2

L'agence GUY HOQUET de Noisy le Roi vous propose une maison familiale de 6 pièces d'environ 161 m² sur 3 niveaux située à Saint-Nom-la-Bretèche sur un terrain de 700 m².

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une vaste entrée avec placards et dégagement, d'un WC, d'une cuisine et d'un séjour lumineux, avec une cheminée, de plus de 40 m² orienté Sud sur le jardin.

Le première étage comprend un palier qui distribue 2 chambres de plus de 20 m² avec placards, une autre chambre de 13 m², une salle de bain avec WC et une salle d'eau.

Les combles sont aménagées et peuvent être utilisés en tant que chambre ou salle de jeu.

Un sous-sol total regroupe un grand garage, un atelier donnant sur le jardin, une cave, l'espace technique, et une pièce avec vue sur le jardin pouvant servir de bureau ou de chambre.

Cette maison, en copropriété de 2 lots principaux, est mitoyenne d'un seul coté et dispose d'un jardin exposé sud.

Pour tout renseignement, contacter Corentin LE BRIS - Directeur de l'agence.

161 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2022-09-12 14:20:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2021

Photos du bien





