

*Photo non contractuelle*

## PARIS XVI - Hôtel Particulier

PARIS 75016

**9 600 000 € \***

\* 9 600 000 € honoraires inclus

9 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI - Hôtel Particulier

Hôtel Particulier Paris 16ème Henri Martin.

Dans un écrin de verdure, très lumineux, 425 m2 surface totale, 409 m2 Carrez, 8 pièces de plain pied ouvrant sur terrasses et jardins arborés d'environ 600 m2.

Magnifique espace détente avec piscine intérieure, jacuzzi, hammam, salle de gym.

Composé d'un triple living room sur jardin et terrasses, d'un bureau (possibilité 4ème chambre), d'une suite parentale avec grand dressing et salle de bains, douche et WC séparés, d'une chambre avec salle d'eau, d'un studio attenant de 40 M2 avec entrée indépendante (chambre, salon, kitchenette, salle d'eau).

Domotique, climatisation réversible. Chambre de service et deux grands box pour 3 voitures en sous sol complètent ce bien unique à Paris.

Parking gardienné.

Prix : 9 600 000 euros ( honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles: 17 000 euros/an

Nombre de lots dans la copropriété: 100

409 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 sde

3 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

