



## Immeuble Miribel

MIRIBEL 01700

**310 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Immeuble Miribel

IMMEUBLE A VENDRE

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Miribel

Quartier Saint Martin à Miribel - Secteur résidentiel et recherché

Découvrez cet immeuble comprenant des murs professionnels/commerciaux au RDC, un appartement de 81 m<sup>2</sup> en duplex à l'étage, deux dépendances et un terrain clos à l'arrière

Le tout est actuellement loué pour 1 493 euros HT / Hors Charges / mois.

Le quartier Saint Martin à Miribel est un secteur prisé. Connu pour son ambiance résidentielle et son cadre de vie agréable, il offre à ses habitants une tranquillité rare tout en étant proche de toutes les commodités. Vous y trouverez des écoles, des commerces, des parcs et des transports en commun à proximité. IDEAL INVETISSEUR - RARE A LA VENTE

Édifié sur un terrain de 452 m<sup>2</sup>, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié dans ce quartier.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat / Vente / location / gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL. Prix / m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

177 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Date ERP	2024-07-08 14:33:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



