



## À vendre à COMPIÈGNE (60200), appartement d'environ 102,39 m<sup>2</sup>.

Compiègne 60200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre à COMPIÈGNE (60200), appartement d'environ 102,39 m<sup>2</sup>.

Localisé à COMPIÈGNE, cet appartement comporte 5 pièces réparties sur 102,39 m<sup>2</sup>. Il est pourvu de 3 chambres, d'un double séjour de 32 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée. Il est également doté d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre véhicule en toute sécurité et d'une cave, idéal pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif alimenté à l'électricité.

Son prix est fixé à 250 000 euros. L'appartement fait partie d'une copropriété dont les charges sont de 3 784 euros par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 1936.

102.39 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	3784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-01 22:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







