



Résidence Standing 3 pièce(s) 61 m2 + Parking + Terrasse 18 m2

JUVIGNAC 34990

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Résidence Standing 3 pièce(s) 61 m2 + Parking + Terrasse 18 m2

Guy Hoquet Juvignac vous propose de découvrir, dans une résidence de standing de 2013, au calme, sécurisée et gérée par un gardien, ce bel appartement de type T3 avec une spacieuse terrasse avec une magnifique vue dégagée.

Il vous offre une entrée, un séjour donnant sur terrasse ensoleillée, cuisine us aménagée, 2 chambres dont une avec placard, une jolie salle de bain, dégagement et wc.

Les plus:

- Une place de parking en sous-sol.
- Grande piscine avec accès contrôlé.
- Le tram et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2025.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

61.16 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2622 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.59 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 439€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



