

# GUY HOQUET

## A vendre Mur commercial loués.

BLAGNAC 31700

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## A vendre Mur commercial loués.

Ne ratez pas cette occasion de vous installer dans le coeur historique de Blagnac.

Local de 65 m2 dans une petite copropriété avec un parking gratuit juste en face.

Actuellement loué pour une activité de barbier.

Loyer annuel de 10 440 HC, non soumis à la TVA. Taxe foncière 2191 €

Prix de cession 165 000 €, frais d'agence inclus.

Contactez Damien au 06 21 30 22 80.

65 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---