



## Grande Maison avec Extérieur Proche canal du midi + Appartement Indépendant à La Redorte (11700)

LA REDORTE 11700

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Grande Maison avec Extérieur Proche canal du midi + Appartement Indépendant à La Redorte (11700)

Découvrez cette maison de 6 pièces, orientée plein sud, offrant une superficie généreuse de 183 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier calme, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Caractéristiques :

Superficie : 183 m<sup>2</sup>

Orientation : Plein sud

Niveaux : 2 étages

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

Salon-séjour de 25 m<sup>2</sup>

Cuisine indépendante et aménagée

Cellier pratique

Premier étage :

4 chambres spacieuses

Dressing

Salle d'eau

Extérieur :  
Terrasse de 50 m<sup>2</sup>  
Jardin en bon état

Autres Atouts :  
Fenêtres en PVC double vitrage  
Fibre optique installée  
Grenier  
Appartement de 62 m<sup>2</sup> loué à l'année pour 450?€ mensuels

Points Forts :  
Maison nécessitant un rafraîchissement, mais avec un extérieur en bon état

Proximité des écoles et des commodités (à 2 minutes)  
Quartier calme

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située à La Redorte.

Prix de vente : 195 000€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Agence GUY HOQUET OLONZAC  
04 68 91 38 00

183 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	6 chambres	2 sde
--------------------	-------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Train	20 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement indépendant

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4510€ au 01/01/2021

## Photos du bien





