



## Plain pied sans travaux, 3 chambres, jardin, au calme

CASTRES GIRONDE 33640

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Plain pied sans travaux, 3 chambres, jardin, au calme

MAISON INDEPENDANTE, AU CALME ET PROCHE COMMODITES !!!

A 20 min de Bordeaux et proche de toutes commodités (école, gare, commerces, cabinets médicaux, restaurants) , venez découvrir notre maison coup de coeur !

D'environ 100m<sup>2</sup>, elle est composée d'une cuisine équipée , d'un salon-salle à manger, de trois chambres, salle d'eau, WC et buanderie.

Un garage/atelier complète cette agréable maison au calme.

Bénéficiant d'une exposition sud, vous profiterez de vos soirées d'été sur une agréable terrasse.

LE +++ : SANS TRAVAUX

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



