



## CERET CENTRE : maison divisée en 2 appartements

CERET 66400

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## CERET CENTRE : maison divisée en 2 appartements

Nous vous proposons cette maison, divisée en deux appartements, composée de :

- pour le premier : un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et 2 WC
- pour le deuxième : un salon, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC

Cette maison nécessite d'importants travaux.

Pour le rangement supplémentaire, trois caves sont également présentes.

Elle est à vendre pour la somme de 120 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est C (163 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 731 € et 2 341 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [fernandez.chloe@guyhoquet.com](mailto:fernandez.chloe@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Année construction     | 1800                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Ouverte             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Nombre de caves        | 3                   |
| Date ERP               | 2024-07-29 06:16:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 163 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1731€ et 2341€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



