



## VENTE d'un ensemble immobilier de 350m2 aux CLAYES SOUS BOIS MAISON ET GRANGE

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## VENTE d'un ensemble immobilier de 350m2 aux CLAYES SOUS BOIS MAISON ET GRANGE

VENTE d'un ensemble immobilier aux CLAYES SOUS BOIS composé d'une maison de 7 pièces ainsi qu'une grange de 200m2 à réaménager - quartier recherché centre ville au calme.

À proximité du Transilien N (gare de Villepreux-Les Clayes, 40 min de Paris), découvrez cette maison de 7 pièces au calme de 150 m<sup>2</sup> aux CLAYES SOUS BOIS (78340). Son intérieur offre quatre chambres et une cuisine aménagée équipée.

La maison est complétée par un jardin ainsi qu'une ferme à rénover entièrement de 200 m<sup>2</sup>. Le terrain du bien s'étend sur 1 343 m<sup>2</sup>.

Cette maison est en bon état général. Concernant votre véhicule, elle possède deux garages.

Cette maison est située dans un quartier calme : Centre-ville. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes juste à côté. Le cinéma Espace Philippe Noiret vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un théâtre, une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles. Enfin, le marché Avenue Leclerc anime les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 950 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

350 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





Suggestion d'aménagement par IA



Suggestion d'aménagement par IA



Suggestion d'aménagement par IA



