



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER FOULONNE

BOURGES 18000

160 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER FOULONNE

Maison située au calme comprenant :

- Entrée, cuisine équipée et aménagée, grand séjour - salle à manger, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc.

- A l'étage, palier et une pièce.

- Au sous-sol, une pièce, un grand garage.

Véranda, jardin clos d'environ 500m².

(Double vitrage PVC, volets électriques, porte garage et portail automatique, climatisation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1967

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-30 07:57:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80