



Résidence prisée du centre-ville, T5 avec terrasse et 2 parkings

CAHORS 46000

176 550 € *

* 176 550 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Résidence prisée du centre-ville, T5 avec terrasse et 2 parkings

Centre-ville à pied, appartement de 117 m² au premier étage:

salon salle à manger, cuisine, trois chambres, buanderie, dressing, salle d'eau (accès handicapé) salle de bain, deux wc, terrasse avec vue dégagée sur le pont Val entré, balcon, double parking, caves.

Chauffage gaz de ville, climatisation. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	x
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-16 06:17:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





