



Local commercial - 163 m² - Montigny-Lès-Metz - quartier Lizé

MONTIGNY LES METZ 57950

37 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 9250 € Honoraires
charges locataires: 5550 € TTC

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Local commercial - 163 m² - Montigny-Lès-Metz - quartier Lizé

LOCAL COMMERCIAL - MONTIGNY-LES-METZ

A LOUER

Ces futurs commerces, lieux de vie indispensables, sont l'avenir de ce quartier emblématique chargé d'histoire qui font de cet endroit stratégique, un emplacement idéal et prisé .

Magnifiquement situé au coeur du nouveau quartier LIZÉ à Montigny-Lès-Metz sur un axe très influant , venez découvrir ce majestueux local de part sa vaste surface de 163 m² bénéficiant d'une terrasse privative ayant pignon sur le devant de la scène d'une étendue impressionnante de 141 m², vous pourrez en juger par vous-même.

Totalement neuf et dans son état brut, vous pourrez oeuvrer de manière à rendre ce local comme vous l'imaginer au grés de votre fantaisie, tout y est envisageable pour vous permettre de vivre votre futur activité professionnelle et ou artistique le plus agréablement possible .

Ce local dispose d'une vitrine sur un espace public très passant de 21m.
Vous profiterez aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Possibilité de l'acquérir également à la vente.

Pour toute demandes de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter directement.

163 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 9250 €

Assainissement Tout à l'égout

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



