

**GUY
HOQUET
OFF MARKET**

Nouveauté - PARIS XV, 3 chambres, appartement d'exception au coeur du quartier avec jardin de 203m2 et terrasses

PARIS 75015

1 948 000 € *

* 1 948 000 € honoraires inclus

1 890 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

Nouveauté - PARIS XV, 3 chambres, appartement d'exception au coeur du quartier avec jardin de 203m2 et terrasses

RARE. COUP DE COEUR ASSURE - Surface pondérée avec les extérieures de 207m2

Guy Hoquet Prestige a le plaisir de vous proposer un superbe appartement en rez-de-jardin situé au coeur du 15e arrondissement de Paris.

Cet appartement de standing offre un cadre de vie unique grâce à ses prestations de qualité et à son vaste jardin privatif de 203 m² ainsi que d'une terrasse de 56 m² pour profiter de moments de détente en plein air.

Caractéristiques Principales :

- L'appartement de 122 m² Carrez comprend une entrée, un vaste séjour, 3 chambres, une cuisine séparée entièrement équipée, nombreux rangements. Grâce à l'hauteur sous plafond impressionnante de 3,40 mètres le salon est baigné de lumière naturelle.
- Excellent état général.
- Extérieur : Un jardin privé de 200 m² et une terrasse de 56 m², rare dans le quartier, offre un espace extérieur exceptionnel, parfait pour les enfants, les réceptions ou simplement pour se détendre en toute

tranquillité.

Ce bien unique combine espace, confort et modernité.

Emplacement :

Idéalement situé à coté de la rue du Commerce, vous profiterez de la proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, parcs, et transports en commun (métro, bus). Le quartier est connu pour son ambiance conviviale et familiale, ainsi que pour ses nombreux restaurants et boutiques de quartier.

Une cave saine complète ce bien.

Un parking dans l'immeuble en sus est à 40 000EUR.

Charges: 2786 EUR / an

Tax foncière: 3 000 EUR / an.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre prestigieux et verdoyant en plein cœur de Paris.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

207 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Surface séjour	46.7 m ²
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

