



## Appartement Chalon Sur Saone 6 pièce(s) 127 m2

CHALON SUR SAONE 71100

**272 000 € \***

\* 272 000 € honoraires inclus

260 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Appartement Chalon Sur Saone 6 pièce(s) 127 m2

Guy Hoquet vous propose en exclusivité à Chalon sur Saône, idéalement placé, en bord de Saône et à proximité du centre ville, ce bel appartement de 127 m2.

Situé au 3e étage d'un immeuble classé, datant d'avant 1900, cet appartement type T6 avec grenier aménagé et entièrement rénové.

Il se compose de 4 chambre dont une à l'étage dans le grenier, une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une beau salon séjour avec vue sur la Saône, salle de bain et toilette séparées.

Profitez également de nombreux rangements avec des placards Mureaux, d' un espace détente, bureau au grenier et d'une cave.

Menuiseries PVC double vitrage.

Chauffage gaz de ville.

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

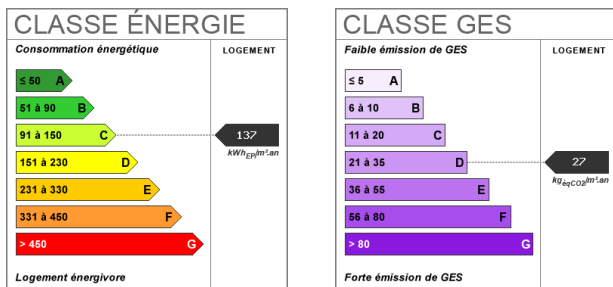
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	12704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	36 m2
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2020-09-14 05:12:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



