



## CANOHES, Maison d'architecte 6 pièces, piscine et garage.

CANOHES 66680

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## CANOHES, Maison d'architecte 6 pièces, piscine et garage.

Nouveauté sur la commune de Canohès, maison d'architecte d'une surface de 199 m<sup>2</sup> habitables construite sur une parcelle de 777 m<sup>2</sup>.

Située dans un secteur calme et privilégié, vous apprécierez son style très contemporain ainsi que la qualité des matériaux.

Le rez-de-chaussée est composé d'une vaste pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'un wc séparé et un garage de 27 m<sup>2</sup>.

Au même niveau, un premier côté nuit dispose d'une chambre avec dressing et salle d'eau, d'un bureau pouvant servir de chambre bébé avec accès direct à une suite parentale avec salle d'eau, dressing et wc.

L'étage est constitué d'une mezzanine pouvant accueillir un bureau, une salle de jeux ou encore un coin télé. Pour embellir cet espace ouvert, un filet suspendu avec bibliothèque vous permettra de vous détendre dans votre coin lecture..

Deux chambres supplémentaires avec placards s'y trouvent ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

Côté extérieur, vous profiterez d'une magnifique piscine avec grande plage immergée et également de son jardin bien exposé avec terrasse et cuisine d'été.

LES PLUS:

- SITUATION GEOGRAPHIQUE

- NORMES RE 2020
- MATERIAUX NOBLES
- BEAUX VOLUMES
- FACADE ET INTERIEURS TRES MODERNES

Un havre de paix très RARE, à visiter sans attendre!!

192 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	3 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





