



LOCATION : appartement de 3 pièces (61 m²) à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

LOCATION : appartement de 3 pièces (61 m²) à AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CENTRE-VILLE-VICTOR HUGO

À deux pas de la station La Courneuve-Aubervilliers du RER B (5 min de Paris), notre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 61,29 m² à AUBERVILLIERS (93300). Il comporte deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement se situe au 4^e étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est neuf. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se situe dans un quartier calme : Centre-ville-Victor Hugo. Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, il y a la station de RER La Courneuve-Aubervilliers (ligne B), 10 lignes de bus ainsi que la gare La Courneuve-Aubervilliers à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et une supérette.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 250 €, charges comprises (120 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 2 260 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 915 € (état des lieux : 183 €).

La classe climat est notée C (17 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 295 € et 400 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

61.29 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2260 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-02 12:16:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 295€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien



