



A louer - Appartement T2 - Quartier Saint-Martin à BREST

BREST 29200

486 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 352.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T2 - Quartier Saint-Martin à BREST

Au coeur du quartier Saint-Martin à BREST, appartement T2 situé au 3ème et dernier étage, à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, tramway.

Il comprend un séjour avec kitchenette équipée, une chambre et une salle d'eau.

Ce bien est géré par notre agence.

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET référence 62749.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Provision sur charges | 16 € |
| Dépôt de garantie | 470 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 30/05/2022

Photos du bien



