



A louer - Appartement T2 - Quartier Saint-Martin à BREST

BREST 29200

486 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 352.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T2 - Quartier Saint-Martin à BREST

Au coeur du quartier Saint-Martin à BREST, appartement T2 situé au 3ème et dernier étage, à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, tramway.

Il comprend un séjour avec kitchenette équipée, une chambre et une salle d'eau.

Ce bien est géré par notre agence.

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET référence 62749.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	16 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 30/05/2022

Photos du bien



