



## Maison au Fenouiller 5 pièces 103m<sup>2</sup>

LE FENOILLER 85800

**385 900 € \***

\* 385 900 € honoraires inclus

367 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison au Fenouiller 5 pièces 103m<sup>2</sup>

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison située dans un quartier paisible et recherché, idéale pour une famille cherchant à s'installer dans un cadre de vie agréable et convivial.

Trois chambres spacieuses parfaites pour accueillir votre famille et vos invités. Chaque chambre est lumineuse et dispose de nombreux rangements.

Une cuisine moderne, parfaite pour préparer vos repas tout en restant connecté avec vos proches dans le séjour attenant. L'espace ouvert crée une atmosphère conviviale et chaleureuse. Un garage pratique pour abriter votre véhicule et offrir des espaces de rangement supplémentaires.

Un grand jardin offrant de multiples possibilités d'aménagements, idéal pour les enfants, les barbecues en famille ou la création d'un potager.

Cette maison est un véritable coup de coeur, alliant confort, modernité et espace. Elle n'attend plus que vous pour devenir votre nouveau chez-vous. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Votre future maison vous attend !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents

commerciaux sous le numéro 983741851

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	40.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-11 16:07:39
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien





