



VENTE : maison de 5 pièces (130 m²) à ESTEVILLE

ESTEVILLE 76690

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

VENTE : maison de 5 pièces (130 m²) à ESTEVILLE

MAISON DE MAITRE 4/5 CHAMBRES

DECOUVREZ CETTE MAISON ALLIANT LE CHARME DE L'ANCIEN ET LE CONFORT MODERNE;

AU REZ DE CHAUSSEE, UNE VASTE ENTREE DESSERT, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE ET UN SEJOUR SALON AVEC CHEMINEE, UN WC

AU 1ER ETAGE, UN PALLIER DESSERT 3 CHAMBRES AVEC DRESSING POUR CHACUNE, UNE SALLE DE BAINS AVEC DOUCHES ET BAIGNOIRE, UN WC;

LE DERNIER ETAGE EST UN ESPACE DE VIE POUVANT ETRE UNE VASTE CHAMBRE PARENTALE , OU DEUX CHAMBRES OU ENCORE UNE PIECE DE LOISIRS.

A L'EXTERIEUR BENEFICIER D'UN SPLENDEIDE TERRAIN CLOS ET PAYSAGER AVEC GOUT, D'UNE DEPENDANCE , DELASSEZ VOUS AU CALME.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A28 et A29 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve une bibliothèque dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 315 000 €. Le prix net est de 300 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 15 000 € TTC.

TAXE FONCIERE 646€

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 170 kWh/m²/an. La classe climat est également notée C (chiffre annuel : 29 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 420 € et 1 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-07-30 09:23:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 170 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



