



## Maison LES MATHES de plain pied à proximité du centre ville

LES MATHES 17570

**280 100 € \***

\* 280 100 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison LES MATHES de plain pied à proximité du centre ville

Maison de 2017, entièrement de plain pied, à proximité du centre ville des Mathes.

Claire et lumineuse, elle dispose d'une pièce de vie donnant sur un jardin d'environ 125m<sup>2</sup> clos, exposé sud. La cuisine aménagée est ouverte sur le séjour et a un accès direct au garage traversant.

Fonctionnelle, cette maison offre des rangements et plusieurs étagères. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Logement aux normes PMR.

Locataire en place jusqu'au 13 mars 2026 (loyer de 730 euros).

79.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces	0.75 km
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 467€ et 631€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

