



## PROCHE COMMODITES

DREUX 28100

**273 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE COMMODITES

Proche des écoles, notre agence Guy Hoquet DREUX est heureuse de vous présenter cette maison familiale.

Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon double, une cuisine, une suite parentale.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres, un bureau, une salle de bain avec wc.

Les + : Un grenier et une cave offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

194.97 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

1 min

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Accès Ecole            | 3 min                |
| Accès Gare             | 6 min                |
| Surface séjour         | 35.66 m2             |
| Année construction     | 1900                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement         | Tout à l'égout       |
| Salle(s) de bains      | 2                    |
| WC                     | 2                    |
| Cuisine                | Indépendante         |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville         |
| Eau chaude             | Chaudière            |
| Etat intérieur         | Bon                  |
| Cheminée               | Foyer ouvert         |
| Nombre de caves        | 1                    |
| Type de Stationnement  | Couvert,GarageDouble |
| Date ERP               | 2023-09-18 07:58:41  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 241 kWh/m2 par an    |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





