



## PROCHE COMMODITES

DREUX 28100

**273 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE COMMODITES

Proche des écoles, notre agence Guy Hoquet DREUX est heureuse de vous présenter cette maison familiale.

Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon double, une cuisine, une suite parentale.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres, un bureau, une salle de bain avec wc.

Les + : Un grenier et une cave offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

194.97 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Surface séjour	35.66 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Date ERP	2023-09-18 08:17:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









