



Photo non contractuelle

## PARIS XVI, La Muette 3 chambres, 108m2 avec cave et parking en étage

PARIS 75016

**1 250 000 € \***

\* 1 250 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, La Muette 3 chambres, 108m2 avec cave et parking en étage

À VENDRE - Nouveauté - Métro Muette - Uniquement chez Guy Hoquet Prestige - Appartement 4 pièces 108m2 + parking sous-sol + cave

Venez découvrir ce bel appartement de 108m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé de La Muette. Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement offre :

- 3 chambres confortables
- Un salon lumineux
- Une cuisine à aménager selon vos goûts
- Une salle de bain et une salle d'eau

Bien que nécessitant des travaux de rafraîchissement, ce bien présente un excellent potentiel afin de devenir un lieu de vie moderne et chaleureux.

En complément, une place de parking privative et une cave viennent agrémenter ce bien rare sur le marché.

L'emplacement est un atout majeur : à quelques pas du métro La Muette, vous profiterez d'un quartier calme et recherché, avec toutes les commodités à proximité (commerces, écoles, parcs).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Plafond
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

