



Appartement 2 pièces 48 m² au centre d'Orliénas avec terrasse

ORLIENAS 69530

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Appartement 2 pièces 48 m² au centre d'Orliénas avec terrasse

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - SPECIAL INVESTISSEUR

Venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 48,06 m² vendu loué 645 euros CC, situé au coeur du village d'Orliénas, dans un résidence récente et sécurisée.

Au deuxième et dernier étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé aux normes PMR.

Vous pouvez également profiter d'une belle terrasse exposée sud et d'un garage simple en sous-sol.

Le prix de vente est fixé à 205000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

Contactez-nous pour plus de renseignements au 04 78 42 02 86

DPE D GES B

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Estimations offertes

48.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Date ERP	2024-07-16 08:18:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/07/2021

Photos du bien

