



## VENTE d'une maison de 3 pièces (74 m<sup>2</sup>) à TAILLEBOURG

TAILLEBOURG 17350

**44 800 € \***

\* 44 800 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur

17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## VENTE d'une maison de 3 pièces (74 m<sup>2</sup>) à TAILLEBOURG

Taillebourg, proche de SAINTES (17100), village authentique dispose d'un patrimoine classé aux monuments historiques et d'un environnement naturel préservé, avec les vestiges de son château médiéval et son parc arboré avec vue panoramique sur la Charente, ses ruelles et lieux-dits, méritent le détour, une halte, une pause découverte et plus encore...

Je vous propose cette maison de 74 m<sup>2</sup> avec son beau terrain plat de 512 m<sup>2</sup>. Elle est à rénover mais a un beau potentiel avec ses 2 grandes chambres à l'étages, son garage et sa dépendance au fond du jardin. Idéal pour les vacances d'été ou en terrain de loisirs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-30 12:26:18
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

